

## KIVONAT

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 28-ai  
soros ülésének jegyzőkönyvéből**

**97/2024. (III.28.) határozat:**

**/Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Helyt adva a beruházó kérésének, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását rendeli el.
2. A módosítás céljai:
  - 2.1. A jászárokszállási 3728 és 3730 hrsz-ú ingatlanok új, az alábbi beépítési paramétereket előíró településközpont (Vt-10) építési övezetbe sorolása:
    - a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
    - b) a beépítés módja: zárt sorú,
    - c) a legnagyobb beépítettség: 80%,
    - d) a legkisebb zöldfelület: 10%,
    - e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m<sup>2</sup>.
  - 2.2. A 3733/1, 3731/10 és 3731/12 hrsz-ú ingatlanok átsorolása közúti közlekedési területbe. A Beruházó által elkészített telepítési tervben bemutatott közterületi parkolók kialakításával a Képviselő-testület nem ért egyet, a tervek átdolgozása és további egyeztetése szükséges.
3. A megvalósítás érdekében a Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítésére vonatkozó árajánlatok beszerzését írja elő, meghívásos pályázati formában.
4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészeket a határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzésben rögzített tartalommal kell elkészíteni.
5. A megvalósítás érdekében a Képviselő-testület a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. és IX. Fejezete szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben folytatja le az egyeztetést.

7. A megvalósítás érdekében Képviselő-testület felhatalmazza Jászárokszállás Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** főépítész

Erről értesülnek:

- ① Műszaki Iroda Helyben
- 2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 3) Irattár.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.  
polgármester



Pelyvásné Dr. Támba Krisztina sk.  
aljegyző

Kivonat hitelélül:

/:Berta Júlia:/  
titkársági ügyintéző

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jászárokszállás város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R) meghatározott

1., Megalapozó vizsgálat esetében a településfejlesztési koncepció kidolgozásához elkészített megalapozó vizsgálat felhasználható, annak felülvizsgálata, kiegészítése csak az érintett pontokon szükséges.

2. Alátámasztó javaslat esetében a R 3. számú mellékletének 3., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13., 19., 20., 21., 22., 27., 29., 30., 31., 36., 37., 38., 39., 40. pontjaiban meghatározott tartalmak felülvizsgálandók, egyéb pontok esetében a felülvizsgálatra nincs szükség.

Szolnok, 2024. március 26.



Farkas Renáta  
főépítész

